

ДОГОВОР № _____

найма жилого помещения в общежитии ГБПОУ НСО «Новосибирский авиастроительный лицей»

г.Новосибирск

«___» _____ 2016 г.

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Новосибирской области «Новосибирский авиастроительный лицей», в лице директора Беляева Сергея Викторовича, именуемое в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны, и гражданин(ка)

(фамилия, имя, отчество)

именуемый, в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет Договора

1. Наймодатель передает Нанимателю в пользование жилое помещение, находящееся в оперативном управлении на основании приказа № 191 Департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 07.02.2012 г., состоящее из комнаты общей площадью _____ кв. метров, для временного проживания в ней.

2. Жилое помещение предоставляется на время учебы в ГБПОУ НСО «Новосибирский авиастроительный лицей» с _____ по _____.

3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

II. Права и обязанности Нанимателя

4. Наниматель имеет право:

- 1) На использование жилого помещения для проживания;
- 2) На пользование общим имуществом в общежитии;
- 3) На расторжение в любое время настоящего Договора;
- 4) Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

5. Наниматель обязан:

1) Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Правилами проживания обучающихся в общежитии;

2) Соблюдать правила пользования жилым помещением;

3) Обеспечивать сохранность жилого помещения;

4) Поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

5) Переселяться на время капитального ремонта жилого помещения в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения).

6) При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем немедленно сообщать о них Наймодателю;

7) Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

8) При расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение;

9) При освобождении жилого помещения сдать его в течение 3 дней Наймодателю в надлежащем состоянии;

10) Временное отсутствие Нанимателя не влечет изменение его прав и обязанностей по настоящему Договору.

III. Права и обязанности Наймодателя

6. Наймодатель имеет право:

- 1) Требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем Правил проживания обучающихся в общежитии и условий настоящего Договора.
- 2) Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

7. Наймодатель обязан:

- 1) Передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
- 2) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в общежитии, в котором находится жилое помещение;
- 3) осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;
- 4) предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции жилого дома (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) жилое помещение маневренного фонда без расторжения настоящего Договора;
- 5) информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта;
- 6) принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
- 7) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;
- 8) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 9 пункта 7 настоящего Договора;
- 9) Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

IV. Расторжение и прекращение Договора

8. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

9. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

10. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в случае:

- 1) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;
- 2) систематического нарушения Правил проживания обучающихся в общежитии, прав и законных интересов соседей;
- 3) использования жилого помещения не по назначению.

11. Настоящий Договор прекращается в связи:

- 1) с утратой (разрушением) жилого помещения;
- 2) с окончанием срока обучения.

12. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

13. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

Наймодатель

Наниматель

ГБПОУ НСО «Новосибирский
авиастроительный лицей»
г. Новосибирск, ул. Ползунова, 5

Ф.И.О. _____

Паспорт: серия _____ № _____

Выдан: _____

Директор

_____ Беляев С.В.

М.П.

подпись

подпись